



## EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille seize le 13 septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 7 septembre 2016, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

### Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. ELIAS, Mme DUBOURG, M. GEDON, M. GABARD, Mme HOLGADO, M. CAVALEIRO, Mme LANDAIS, M. BODIN, M. INOCENCIO, Mme BERTHIOT, Mme BAYLE, M. CASTETS, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

### Etaient excusés et représentés par pouvoir:

M. RIMARK à M. BALDES, Mme MERCHADOU à M. CASTETS, M. VERDIER à Mme BAUDERE, Mme QUERAL à M. BODIN, M. MONMARCHON à M. GEDON

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme BAYLE est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 22

Conseillers votants : 27

Pour : 27

Contre : 0

Abstention : 0

### 11 – BAIL D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC AVEC POLE EMPLOI - AVENANT N° 1

#### **Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité**

Par délibération du 11 octobre 1995, le conseil municipal a autorisé M le Maire à signer un acte notarié avec l'Agence Nationale Pour l'Emploi (ANPE) portant sur une parcelle de terrain située à l'arrière de l'Eglise Saint Romain.

L'objet de ce bail, d'une durée de 99 ans (à compter du 1er décembre 1995), était de construire son agence locale.

Aujourd'hui, le Pôle Emploi (anciennement ANPE) n'occupe plus cet espace mais souhaite le mettre à disposition d'une autre structure. Il est prévu au bail que :

- « dans le cas où le preneur déciderait d'abandonner son activité dans un délai de 25 ans à compter de la date de départ du présent bail (soit le 30 novembre 2020), le bailleur donne dès à présent son accord exprès à la vente par le preneur du bâtiment que ce dernier y aura édifié, ledit bâtiment revenant également au bailleur sans indemnité à la fin du bail. », ce qui est le cas en l'espèce et permettant ainsi au preneur de céder.
- passé cette période de 25 ans, le preneur ne pourra plus céder son droit au présent bail. Le preneur ne pourra sous louer tout ou partie des biens loués qu'avec le consentement exprès et préalable du bailleur ».

Ainsi, afin de faciliter l'occupation de ce bâtiment par une nouvelle structure, il est nécessaire d'apporter, par avenant, une modification au bail initial.

Il s'agit de remplacer les termes de l'article « Cession – Sous location » par :

Le preneur pourra céder librement son droit au présent bail, en totalité ou en partie, pendant une période de 45 ans à compter de la date de départ du présent bail.

En cas de cession, dans l'acte de cession, le cessionnaire devra s'engager directement envers le bailleur et une copie exécutoire de chaque cession, qui devra avoir lieu par acte notarié auquel le bailleur sera appelé, devra lui être remise dans le mois de la cession, sans frais pour lui. Passé cette période de 45 ans, le preneur ne pourra plus céder son droit au présent bail. Le preneur ne pourra sous-louer tout ou partie des biens loués qu'avec le consentement exprès et préalable du bailleur.

Il est proposé au conseil municipal d'autoriser M le Maire à signer l'avenant correspondant à cette modification ainsi que tout acte y afférent.

La commission n°6 (Equipement- Patrimoine-voirie-assainissement-cadre De Vie Et Qualité De Vie Et Le Handicap) s'est réunie le 2 septembre 2016 et a émis un avis favorable .

**Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Certifié exécutoire pour avoir été reçu  
à la Sous-Préfecture le 15/09/16  
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-  
20160913-37147-AU-1-1

Maire  
Monsieur Denis BALDES

